

## Ferienwohnung Kirsche

Ferienwohnung zum verlieben! Genießen Sie Ihre schönste Zeit in gemütlicher, gepflegter Atmosphäre. Lust auf Wohlfühlen! - dann sind Sie bei uns richtig!

Unser über 250 Jahre altes und liebevoll modernisiertes Landhaus ist sehr gut geeignet um Ruhe zu finden, es befindet sich in besonders schöner, ruhiger Lage. Trotzdem sind es zum Badestrand oder in das Dorfzentrum nur wenige Minuten Fußweg.

Das Wasser und die umliegenden Berge, wie die Gerlitze, die Ossiacher Tauern oder die Karawanken wecken die Lust auf Aktivitäten. Schwimmen, segeln, wandern, klettern, paragliden, radfahren, ... alles ist möglich!

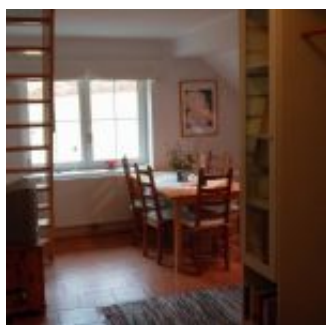
Die Wiesen und der Garten rund ums Haus steht Ihnen zur Verfügung. Setzen sie sich in den Schatten eines Baumes, lesen ein Buch oder lassen ganz einfach die Seele baumeln. Die Terrasse lädt zum Plaudern oder eine genussvolle Jause in entspannender Umgebung ein. Gesamtfläche des Anwesens 85.000 m<sup>2</sup>.

PS.: Informationen und Nachrichten aus dem www können sie in ihrer Wohnung über WLAN kostenlos auf ihren Laptop holen!

•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



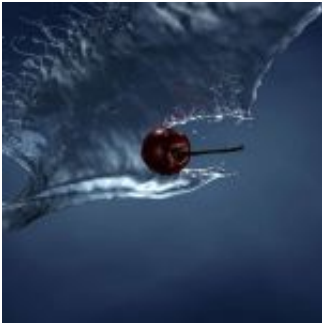
•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



- Wohnfläche: ca 65 m<sup>2</sup>
- Zimmer: Vorraum, Wohnküche mit Essplatz, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit DU/WC und Doppelwaschtisch, kleines Schlafzimmer mit Kingsize Bett, DU/WC, Jugendzimmer mit Galerie.
- Anzahl der Betten: bis zu 6

- 
- Nächster Flughafen: Klagenfurt KLU (40 km)
  - Nächster Bahnhof: Bodendorf-Ossiach (3 km)
  - Nächste Hauptstraße: Ossiacher Bundesstraße B94 (1 km)

- 
- Miete ab: 735 EUR pro Woche
  - Anreisetag: Samstag oder nach Absprache
  - Verpflegung: Selbstverpflegung

- 
- Angaben zur Art des Urlaubs: Erholungsurlaub, Strandurlaub, Singleurlaub, Stadt und Kultururlaub, Wanderurlaub, Aktivurlaub.
  - Ausstattung des Objektes im Außenbereich: Terrasse, Garten, Grillmöglichkeit, Spielplatz, gratis PKW-Stellplatz, Tischtennis, Badestrand
  - Ausstattung der Küche: Elektroherd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirreinrichtung, Gewürze, Essig+Öl, Kaffeemaschine
  - Geräte im Haus: Radio, TV, Waschmaschine, Fahrräder, Boot, Sonnenliegen, Bettwäsche, Handtücher
  - Aktivitätsmöglichkeiten in der näheren Umgebung: Kutschfahrten, Reitmöglichkeit, Bootsverleih, Segeln, Tauchen, Wasserski, Tennis, Paragliding, Fahrradverleih, Verkauf selbsterzeugter Produkte

Dieses Appartement hat 65 m<sup>2</sup> und liegt im 2.OG.

- Beschreibung der Ortes und der Umgebung:

Am nördlichen Ufer des Ossiacher Sees befindet sich der Ort Bodensdorf mit den angrenzenden Orten Steindorf und Sattendorf.

In Bodensdorf gibt es ein umfangreiches Animationsprogramm für Familien mit Kindern. Im Sommer stehen alle Arten des Wassersportes im Mittelpunkt des Freizeitgeschehens.

Man kann von Bodensdorf aus mit dem Auto als auch von Annenheim aus mit der Seilbahn auf die Gerlitzen fahren um im Winter Schi zu laufen und im Sommer zu Wandern und Para zu gleiten! Es gibt eine Paraglide-Schule und ein Paraglide-Taxi!

Nirgendwo sonst in Österreich lacht die Sonne ausgiebiger vom Himmel als in Bodensdorf am Ossiacher See. Der langjährige Schnitt weist 2010 Sonnenstunden im Jahr aus und in guten Jahren sind es sogar über 2100 Stunden.

Dazu kommt noch, dass der Ossiacher See Trinkwasserqualität hat.