

Ferienwohnung Nussbaum

Charmante Ferienwohnung mit einem Schlafzimmer, Bad/WC und Sat-TV, Wohnküche mit Essplatz und Schlaf-Sofa, eigene Du/WC, Balkon. WLAN kostenlos!

Verpflegungsart:	Selbstverpflegung
Wohnfläche:	ca. 45 m ²
Urlaubsmotto:	Bei uns finden Sie Ruhe und Erholung in entspannter Atmosphäre!
Allgemeines:	Wecker, Feuerholz, Freizeitführer der Region, Umgebungskarten, Küchenrolle, Shampoo, Seife, Toilettenpapier, Veranstaltungen/Feste erlaubt, Zentralheizung, Bettwäsche, Handtücher, Safe
Küche:	Kaffeemaschine, Toaster, Kochutensilien, Gewürze, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Gefrierfach, Kochfeld, Backofen
Wohnküche:	Schlafsofa, Sitzgelegenheiten für 6 Personen
Badezimmer:	2 Badezimmer, Badezimmer 1 - WC, Dusche; Badezimmer 2 - WC, Dusche
Schlafzimmer:	
	Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad/WC, ein Wohnküche mit Schlafsofa und Essplatz . Balkonzugang von Wohnküche und Schlafzimmer.
Unterhaltung:	Fernseher, Satelliten-/Kabel-TV, Radio, Stereoanlage, CD-Player, Bücher, Erwachsenenbücher, Kinderbücher, Brettspiele für Erwachsene, Brettspiele für Kinder, Tischtennis
Außenbereich:	Holzterrasse, Holzkohlegrill im Freien, Parkmöglichkeit am Grundstück, Veranda, Offene Veranda, Fußweg zum Strand, Segelboot, Boot, Außengrill, Grill, Parkplatz, Garten, Terrasse, Balkon, 10 Gartenstühle, 6 Liegestühle, 2 Fahrräder
Geeignet für:	Nichtraucherdomizil, Für Kinder geeignet
Sportmöglichkeiten vor Ort:	Baden, Tennis, Wandern, Segeln, Fahrradfahren, Angeln, Reiten, Skilaufen, Surfen, Wasserski, Mountainbiking, Bergsteigen, Gleitschirmfliegen, Inlineskating, Tauchen
Besonderheiten:	Liegestühle, Fernglas, Tretboot
Attraktionen:	Kirche, Kino, Reit-Veranstaltungen, Fitness-Center, Wald, Bücherei
Freizeitmöglichkeiten:	Strandurlaub, Vögel beobachten, Binnenfischen, Spielkasino, Bergwandern, Schlittschuhlaufen, Bergsteigen, Paddelboot fahren, Schlittenfahren,

Schnorcheln

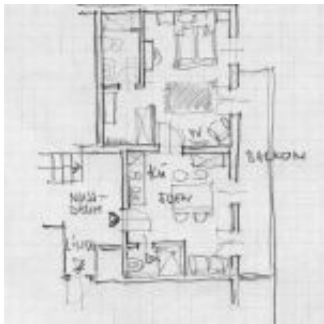
Nahe gelegene Ausflugsmöglichkeiten:

Restaurants, Ruine Landskron, Burg Hochosterwitz,
Ausflugs-Autofahrten, Wasserfall, Zoo

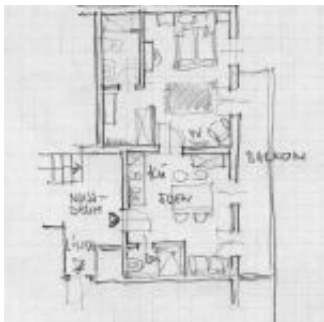
•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



•



- Wohnfläche: ca 45 m²
- Zimmer: Wohnküche mit Essplatz, Schlafzimmer mit Doppelbett, 2x Bad mit DU/WC und Waschtisch, Ausziehsofa für Kinder.
- Anzahl der Betten: 2 + Ausziehsofa

-
- Nächster Flughafen: Klagenfurt KLU (40 km)
 - Nächster Bahnhof: Bodendorf-Ossiach (3 km)
 - Nächste Hauptstraße: Ossiacher Bundesstraße B94 (1 km)

-
- Miete ab: 490 EUR pro Woche
 - Anreisetag: Samstag oder nach Absprache
 - Verpflegung: Selbstverpflegung

-
- Angaben zur Art des Urlaubs: Erholungsurlaub, Strandurlaub, Singleurlaub, Stadt und Kultururlaub, Wanderurlaub, Aktivurlaub.
 - Ausstattung des Objektes im Außenbereich: Terrasse, Garten, Grillmöglichkeit, Spielplatz, gratis PKW-Stellplatz, Tischtennis, Badestrand
 - Ausstattung der Küche: Elektroherd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirreinrichtung, Gewürze, Essig+Öl, Kaffeemaschine
 - Geräte im Haus: Radio, TV, Waschmaschine, Fahrräder, Boot, Sonnenliegen, Bettwäsche, Handtücher
 - Aktivitätsmöglichkeiten in der näheren Umgebung: Kutschfahrten, Reitmöglichkeit, Bootsverleih,

Segeln, Tauchen, Wasserski, Tennis, Paragliding, Fahrradverleih, Verkauf selbsterzeugter Produkte

Dieses Appartement hat 45 m² und liegt im 1.OG.

- Beschreibung der Ortes und der Umgebung:

Am nördlichen Ufer des Ossiacher Sees befindet sich der Ort Bodensdorf mit den angrenzenden Orten Steindorf und Sattendorf.

In Bodensdorf gibt es ein umfangreiches Animationsprogramm für Familien mit Kindern. Im Sommer stehen alle Arten des Wassersportes im Mittelpunkt des Freizeitgeschehens.

Man kann von Bodensdorf aus mit dem Auto als auch von Annenheim aus mit der Seilbahn auf die Gerlitzten fahren um im Winter Schi zu laufen und im Sommer zu Wandern und Para zu gleiten! Es gibt eine Paragliding-Schule und ein Paragliding-Taxi!

Nirgendwo sonst in Österreich lacht die Sonne ausgiebiger vom Himmel als in Bodensdorf am Ossiacher See. Der langjährige Schnitt weist 2010 Sonnenstunden im Jahr aus und in guten Jahren sind es sogar über 2100 Stunden.

Dazu kommt noch, dass der Ossiacher See Trinkwasserqualität hat.